

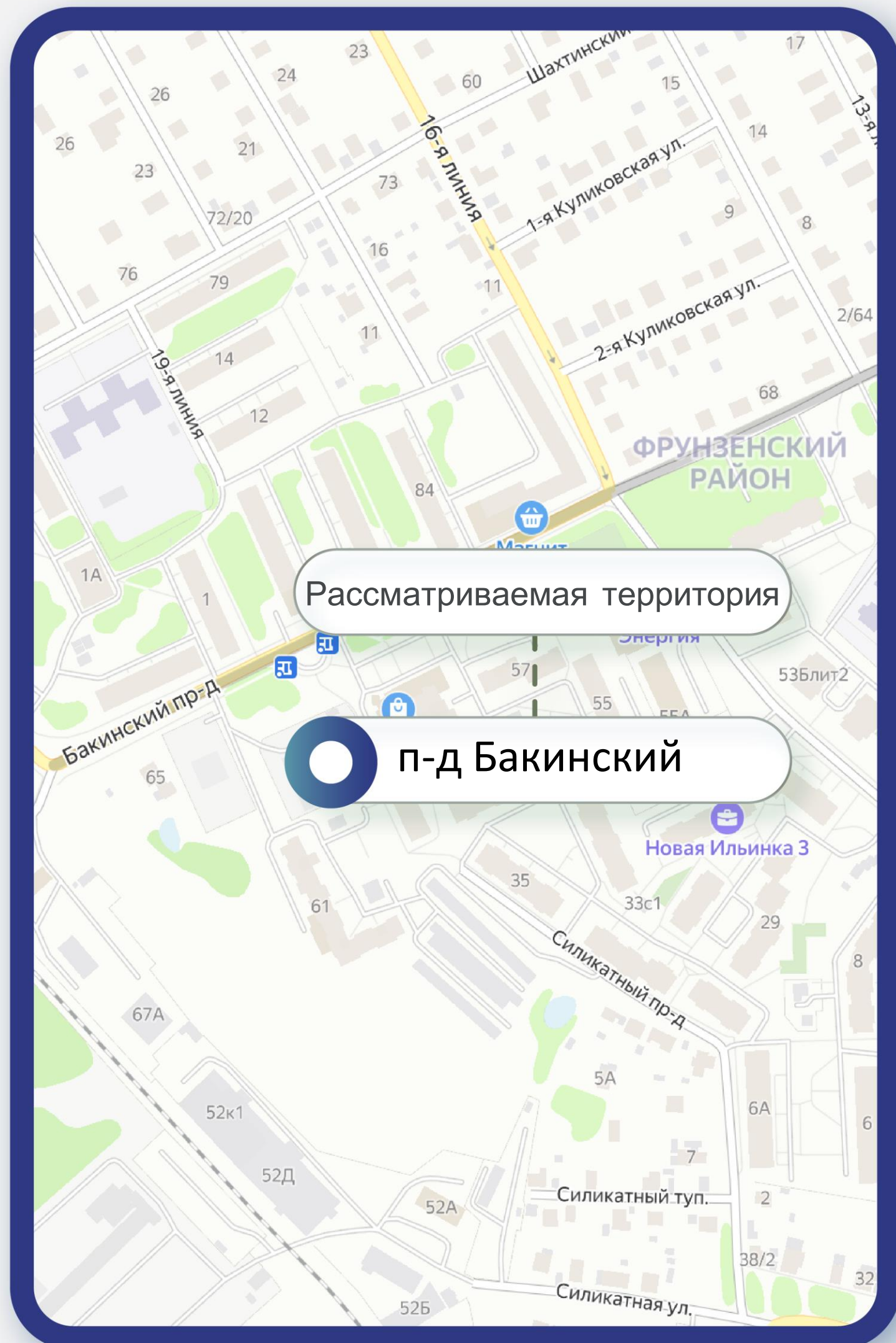
Предмет торгов: право заключения договора - переуступки прав и обязанностей арендатора земельного участка 37:24:040701:1386, площадью 2 836 кв.м, по адресу: Российская Федерация, Ивановская область, город Иваново, проезд Бакинский, дом 59А; - купли-продажи объекта незавершенного строительства 37:24:040701:2446 по адресу: Российская Федерация, Ивановская область, г. Иваново, Бакинский проезд, у д. 61.



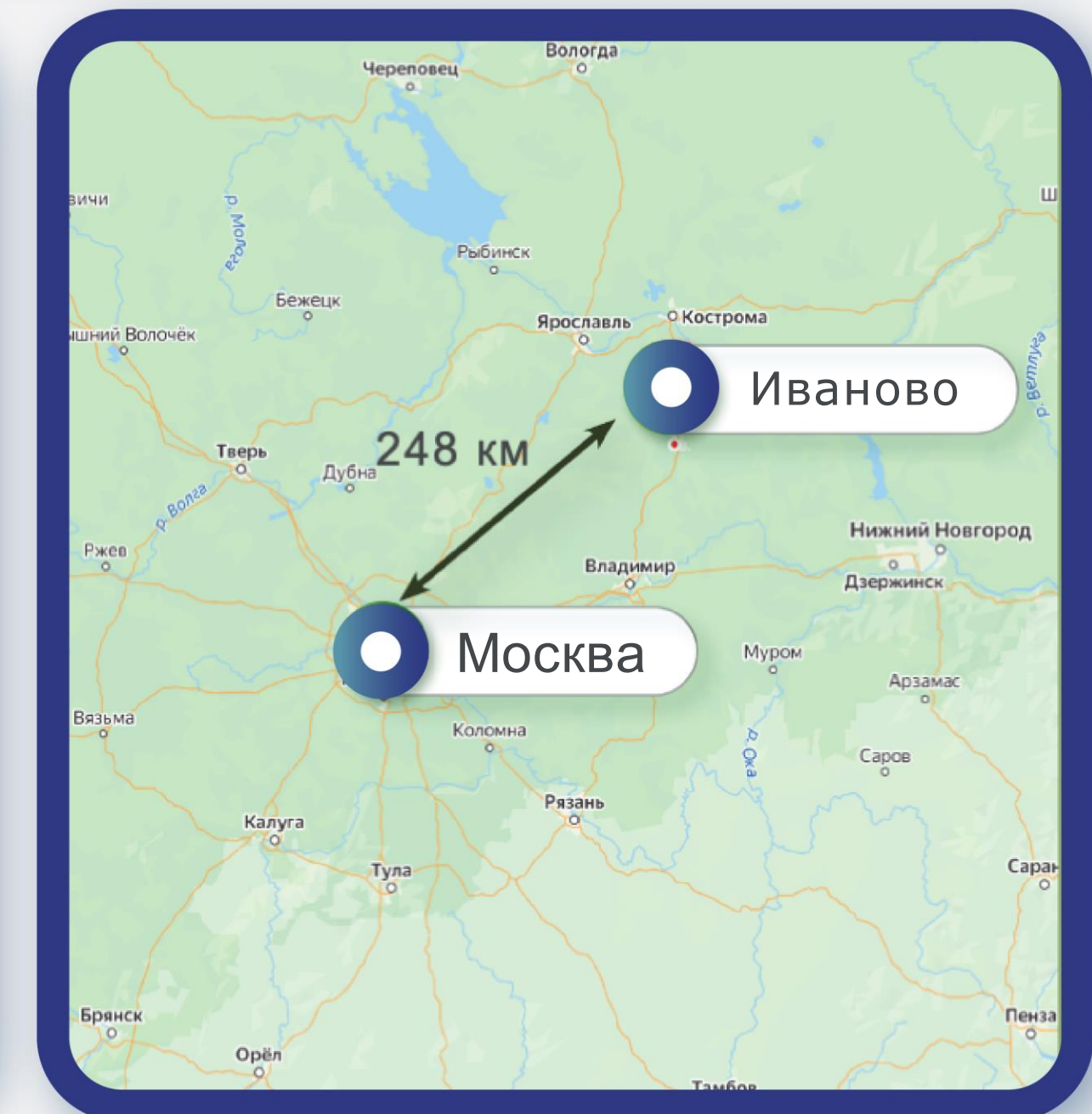
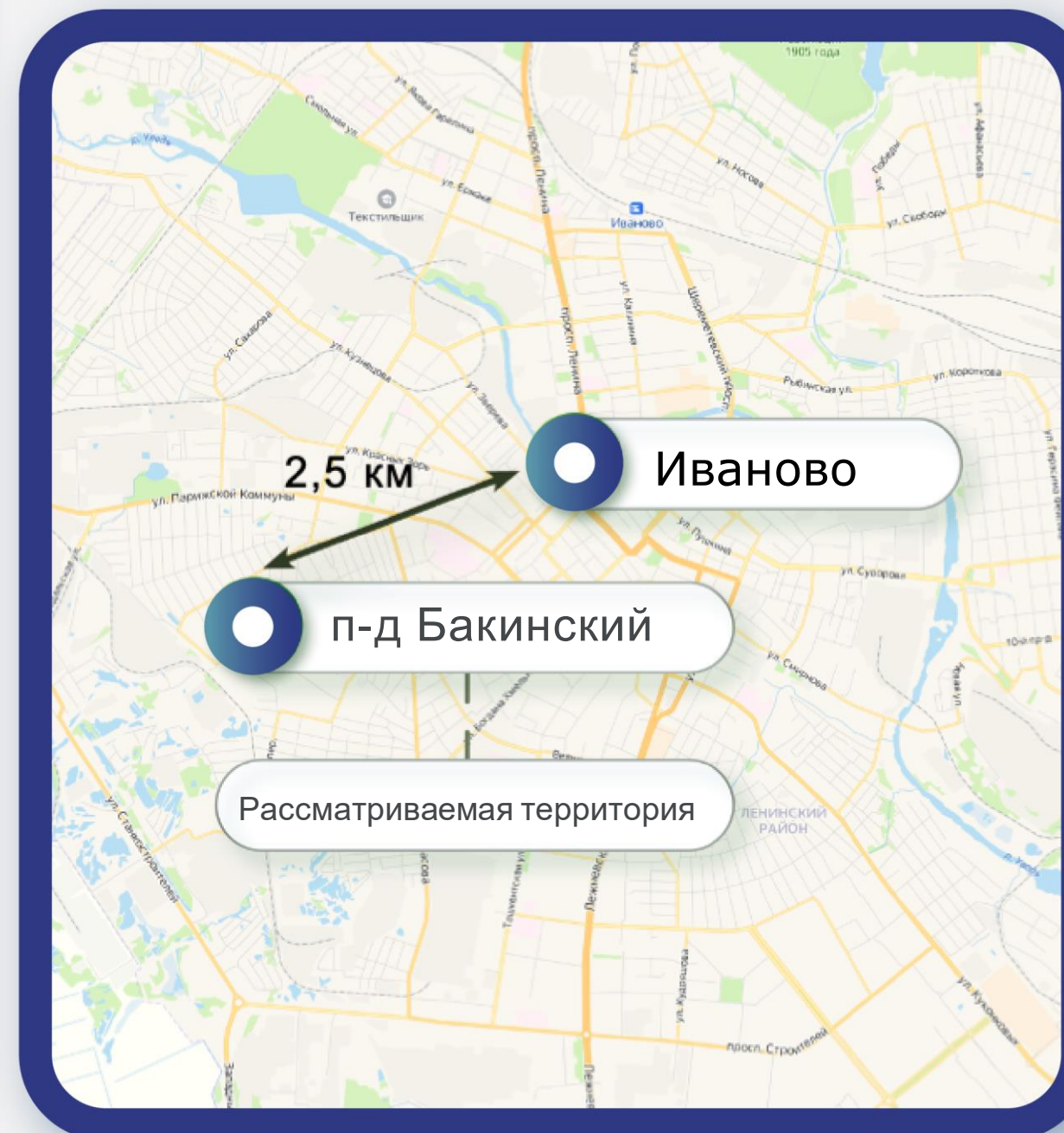
Схема расположения территории

8(495)-221-70-04

invest@fondrt.ru

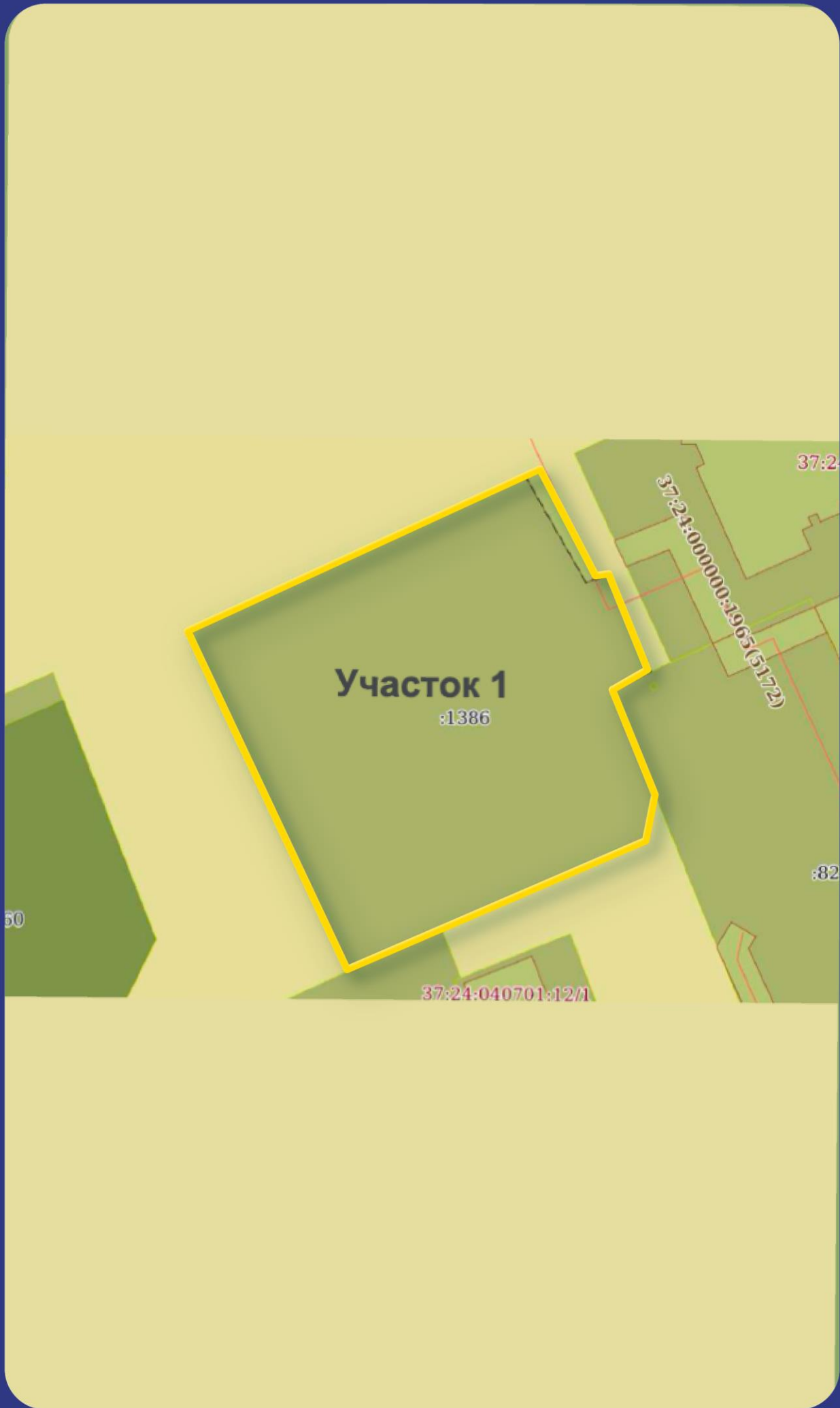


Ива́ново (в 1871—1932 годах — **Ива́ново-Вознесе́нск**) — город (с 1871 года) в России на берегах реки Уводи, административный центр Ивановской области, образует городской округ Иваново. Население — 360 687 человек (2023). Глава города — Шарыпов В. Н., с 15 ноября 2016 года. Указом президента Российской Федерации от 2 июля 2020 года городу было присвоено звание «Город трудовой доблести».



Характеристики имущества

8(495)-221-70-04 invest@fondrt.ru



Участок

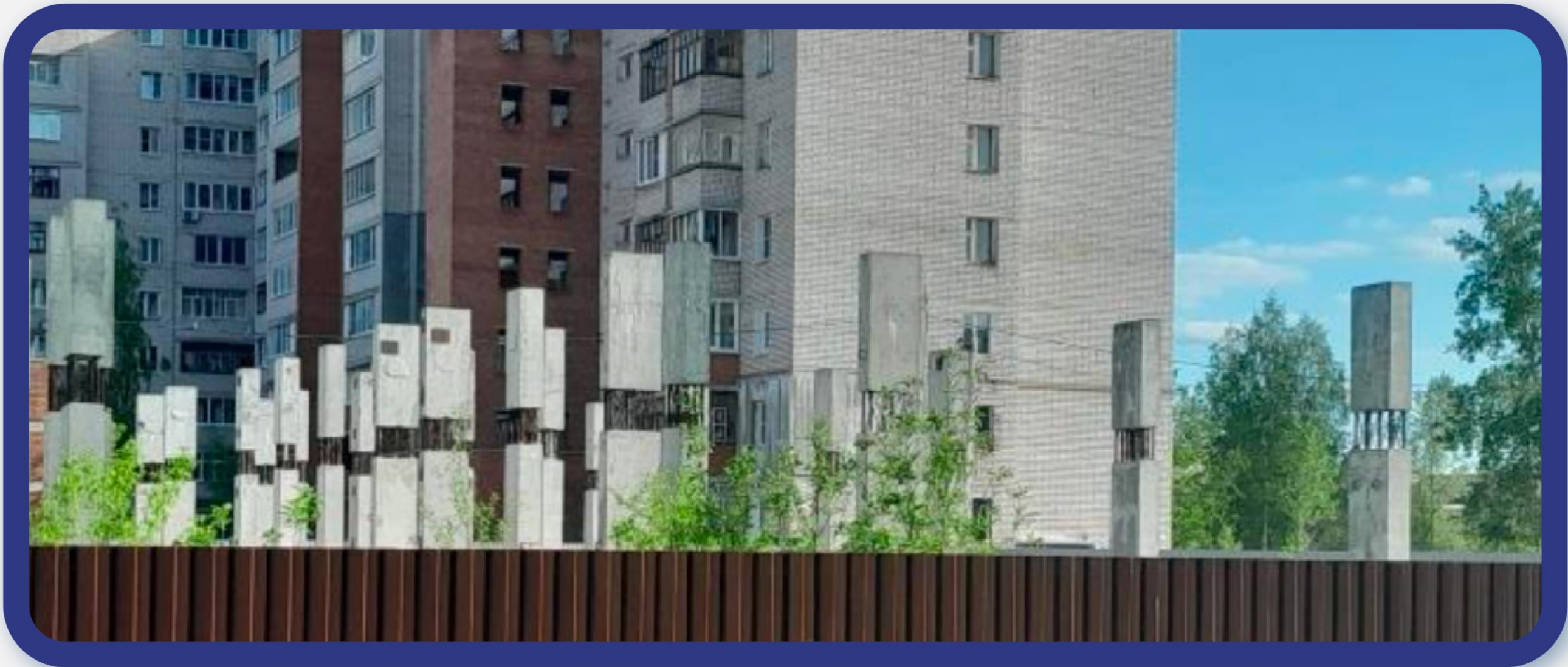
Кадастровый номер	37:24:040701:1386
Общая площадь	2 836 м ²
Вид права	Аренда
Категории	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	для строительства многоквартирного жилого дома без ограничения верхнего уровня этажности

Объект незавершенного строительства

Кадастровый номер	37:24:040701:2446
Общая площадь	18 473,6 м ²
Степень строительной готовности	0 %

На данном слайде указаны предполагаемые характеристики объектов, публикуемые на основании документации застройщика-банкрота.

8(495)-221-70-04 invest@fondrt.ru



Строительный
объем, куб.м  61 771,6

Общая площадь,
кв.м  18 473,6

Общая площадь
квартир, кв.м  13 473,9

Количество
квартир, шт  271

Этажность  17

Документация*

*передана от застройщика-банкрота и не является предметом торгов

8(495)-221-70-04

invest@fondrt.ru



Разрешение на строительство* Продлено до 30.05.2027

Документация
предоставляется по запросу

Информация о торгах

8(495)-221-70-04

invest@fondrt.ru



Начальная стоимость лота

74 964 752 рубля, в т.ч. НДС



Размер задатка

5 247 532 рубля 64 копейки



Дата окончания приема заявок

16.06.2025



Дата проведения аукциона

16.06.2025



Ссылка на ЭТП

<https://www.roseltorg.ru/procedure/COM14052500090>



Телефон

8(495)-221-70-04

Доб. 61401